

RETOURADRES

Heemraadsingel 319, 3023BG Rotterdam

<<NAAM EIGENAAR>>
<<ADRES EIGENAAR>>
<<POSTCODE EN PLAATS EIGENAAR>>

**6E NIEUWSBRIEF & AFSLUITING:
FUNDERINGSONDERZOEK
CROOSWIJK-NOORD**



**6E NIEUWSBRIEF & AFSLUITING
FUNDERINGSONDERZOEK
CROOSWIJK-NOORD**

OKTOBER 2024

BESTE WONINGEIGENAAR, WE ZIJN ER EEN MAANDJE LANGER!

We merken dat er eigenaren zijn die nog net niet zover zijn en wat hulp en advies kunnen gebruiken. Wij hebben daarom besloten een maand langer voor jullie klaar te staan! Had je al plannen om met je burens offertes te gaan aanvragen: nu is het moment! Tot eind november kunnen jullie gebruik maken van ons advies en begeleiding.

MAKELAAR AAN HET WOORD Waarom is funderingsonderzoek belangrijk voor de verkoop?

“Een funderingsonderzoek biedt kopers zekerheid over de staat van de woning, wat hun vertrouwen vergroot en vaak zorgt voor een snellere verkoop. Zonder dit rapport ontstaan er vragen die het proces kunnen vertragen.”

Wat gebeurt er als een rapport ontbreekt?

“Zonder een recent rapport kan een koper zich afvragen of er verborgen gebreken zijn. Dit kan leiden tot langere onderhandelingsprocessen of zelfs afhaken van geïnteresseerden. Kopers willen graag weten waar ze aan toe zijn, en een funderingsonderzoek geeft hen die duidelijkheid.”



Hoe belangrijk is dit voor uw klanten?

“Het speelt een grote rol in het vertrouwen dat kopers hebben. Zeker in oudere wijken, waar sommige huizen al decennia's oud zijn, kan de staat van de fundering het verschil maken tussen wel of niet kopen.”

WIJ STAAN NOG VOOR JE KLAAR

Tot eind november kan je gebruik maken van onze begeleiding. Daarna nemen wij afscheid van de wijk en organiseren eigenaren het onderzoek zelf. Het is nog niet te laat om mee te doen!

Heb je besloten om **geen** onderzoek uit te voeren, dan horen wij dat ook graag. Wij zullen je uit de communicatielijst halen.



WAAROM IS MEEDOEN OOK AL WEER BELANGRIJK?

Houten paalfunderingen kunnen in kwaliteit achteruitgaan. Door funderingsonderzoek krijg je als eigenaar meer duidelijkheid over de staat van de fundering en kan je op tijd actie ondernemen.

Laat je fundering samen met je burens onderzoeken, met de 75% **subsidie** en met onze **gratis** procesbegeleiding!

Hoe kom ik in contact met de burens?

Bel aan of stuur een briefje naar de burens. Op onze website is een voorbeeldbrief te vinden. Zie onder het kopje downloads.

Kom je er niet uit?

Vraag het ons, dan kijken we mee.

Mail of bel **Bilal Berkane**

via: 085 - 082 4313

mijnfundering@steenvlinder.nl



Informatiebijeenkomst gemist?

Op www.mijnfundering.nl vind je een link naar de opname en de 'veelgestelde vragen'.

• STAPPENPLAN FUNDERINGSONDERZOEK •



1
Ja, ik heb
interesse!

2
Met wie in
een blok?

3
Geïnteresseer-
de burens

4
Offertes
vragen

5
Keuze
maken

6
Funderings-
onderzoek